

ARTICULOS	TITULO	PAGINA	PDF
CAPITULO 1	DEL OBJETO, ALCANCE Y NORMATIVIDAD	8	128
ARTICULO 1	OBJETO	8	128
ARTICULO 2	ALCANCE	9	129
ARTICULO 3	FUERZA DEL REGLAMENTO E INTERPRETACION	9	129
ARTICULO 4	NORMATIVIDAD	13	133
CAPITULO 2	DETERMINACION DEL INMUEBLE	14	134
ARTICULO 5	LOCALIZACION Y LINDEROS	14	134
ARTICULO 6	DESCRIPCION DEL CONJUNTO	17	137
ARTICULO 7	CLASES DE BIENES	18	138
ARTICULO 8			
CAPITULO 3	DE LOS BIENES PRIVADOS O DE DOMINIO PARTICULAR	18	138
ARTICULO 9	DEFINICION	18	138
ARTICULO 10	ALCANCES DE LA PROPIEDAD	19	139
ARTICULO 11	DESTINACION DE LOS BIENES DE DOMINIO PARTICULAR	19	139
ARTICULO 12	BIENES PRIVADOS QUE CONFORMAN EL CONJUNTO	19	139
ARTICULO 13	MODIFICACIONES EN LOS BIENES PRIVADOS	34	154
ARTICULO 14	MUDANZAS	34	154
ARTICULO 15	SOLIDARIDAD DEL PROPIETARIO CON LOS TENEDORES DE BIENES PRIVADOS	34	154
ARTICULO 16	OBLIGACION DEL PROPIETARIO DE REPARAR SU UNIDAD	35	155
CAPITULO 4	DE LOS BIENES COMUNES	35	155
ARTICULO 17	ALCANCE Y NATURALEZA	35	155
ARTICULO 18	DETERMINACION: BIENES COMUNES ESENCIALES	35	155
ARTICULO 19	ENUMERACION DE LOS BIENES DE PROPIEDAD COMUN	36	156
ARTICULO 20	BIENES COMUNES NO ESENCIALES	37	157
ARTICULO 21	DERECHOS SOBRE LOS BIENES COMUNES	37	157
ARTICULO 22	USO DE LOS BIENES COMUNES	38	158
ARTICULO 23	MODIFICACIONES Y MEJORAS EN LOS BIENES COMUNES	38	158
ARTICULO 24	MODIFICACIONES EN EL GOCE DE LOS BIENES COMUNES	38	158
ARTICULO 25	REPARACIONES EN LOS BIENES COMUNES	38	158
ARTICULO 26	EXPLOTACION ECONOMICA DE LOS BIENES COMUNES	39	159
ARTICULO 27	DESAFECTACION DE BIENES COMUNES NO ESENCIALES	39	159
ARTICULO 28	PROCEDIMIENTO PARA DESAFECTACION DE BIENES COMUNES	40	160
ARTICULO 29	BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO	40	160
ARTICULO 30	REGIMEN ESPECIAL DE LOS BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO	40	160
ARTICULO 31	MUROS ESTRUCTURALES	41	161
ARTICULO 32	FACHADAS	41	161
CAPITULO 5	DE LA EXTINCION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	41	161
ARTICULO 33	CAUSALES DE EXTINCION	41	161
ARTICULO 34	PROCEDIMIENTO	42	162

ARTICULO 35	DIVISION DE LA COPROPIEDAD	43	163
CAPITULO 6	DE LA RECONSTRUCCION DEL CONJUNTO	43	163
ARTICULO 36	RECONTRUCCION OBLIGATORIA	43	163
ARTICULO 37	SEGUROS	44	164
CAPITULO 7	DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD	44	164
ARTICULO 38			
ARTICULO 39	MODIFICACION DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD	59	179
CAPITULO 8	DE LA CONTRIBUCION A LAS EXPENSAS COMUNES NECESARIAS	60	180
ARTICULO 40	PARTICIPACION	60	180
ARTICULO 41	PAZ Y SALVO DE EXPENSAS COMUNES	61	181
ARTICULO 42	PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO	61	181
ARTICULO 43	CARACTER DE LAS EXPENSAS COMUNES NECESARIAS	61	181
ARTICULO 44	EXIGIBILIDAD E INTERESES	62	182
ARTICULO 45	PUBLICACION DE LISTA DE DEUDORES MOROSOS	62	182
ARTICULO 46	MERITO EJECUTIVO	62	182
ARTICULO 47	FACTURACION	62	182
ARTICULO 48	DEL PAGO	62	182
CAPITULO 9	DE LOS PROPIETARIOS	63	183
ARTICULO 49	PROPIETARIOS	63	183
ARTICULO 50	PROPIETARIOS Y TITULOS	63	183
CAPITULO 10	DERECHOS, OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES	64	184
ARTICULO 51	DERECHOS	64	184
ARTICULO 52	OBLIGACIONES	64	184
ARTICULO 53	PROHIBICIONES	66	186
ARTICULO 54	PROHIBICIONES RELACIONADAS CON LAS UNIDADES PRIVADAS	66	186
ARTICULO 55	PROHIBICIONES DE USO DE LOS BIENES COMUNES	67	187
ARTICULO 56	PROHIBICIONES APLICADAS AL PARQUEO DE AUTOMOTORES	68	188
ARTICULO 57	NORMAS APLICADAS AL DESARROLLO DE ACTIVIDADES INTERNAS	70	190
ARTICULO 58	ACTOS DE PREVENCION O REPARACION INMEDIATA	71	191
ARTICULO 59	EXTENCION DE NORMAS	71	191
ARTICULO 60	NORMAS TRANSITORIAS: ADMINISTRADOR PROVISIONAL	71	191
ARTICULO 61	CLAUSULAS DE RESERVA	74	194
CAPITULO 11	DE LA PERSONA JURIDICA	75	195
ARTICULO 62	CONSTITUCION	75	195
ARTICULO 63	OBJETO DE LA PERSONA JURIDICA	75	195
ARTICULO 64	REGISTRO Y CERTIFICACION	75	195
ARTICULO 65	RECURSOS PATRIMONIALES	75	195

ARTICULO 66	DEL MANEJO DE LOS FONDOS DE LA PERSONA JURIDICA	76	196
ARTICULO 67	LIQUIDACION DE LA PERSONA JURIDICA	76	196
ARTICULO 68	PROCEDIMIENTO	76	196
CAPITULO 12	ORGANOS DE DIRECCION Y ADMINISTRACION	77	197
ARTICULO 69	ORGANOS DE LA ADMINISTRACION	77	197
ARTICULO 70	DE LA ASAMBLEA GENERAL	77	197
ARTICULO 71	REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA	78	198
ARTICULO 72	FUNCIONES DE LA ASAMBLEA	78	198
ARTICULO 73	REUNIONES ORDINARIAS	80	200
ARTICULO 74	CONVOCATORIA	80	200
ARTICULO 75	REUNIONES POR DERECHO PROPIO	80	200
ARTICULO 76	REUNIONES EXTRAORDINARIAS	81	201
ARTICULO 77	REUNIONES DE SEGUNDA CONVOCATORIA	81	201
ARTICULO 78	REUNIONES NO PRESENCIALES	81	201
ARTICULO 79	DECISIONES POR COMUNICACIÓN ESCRITA	81	201
ARTICULO 80	DECISIONES EN REUNIONES NO PRESENCIALES	82	202
ARTICULO 81	QUORUM Y MAYORIAS	82	202
ARTICULO 82	DECISIONES QUE EXIGEN MAYORIA CALIFICADA	82	202
ARTICULO 83	VOTO	83	203
ARTICULO 84	FUNCIONAMIENTO DE LA ASAMBLEA	83	203
ARTICULO 85	ACTAS DE ASAMBLEA	83	203
ARTICULO 86	INHABILITACIONES PARA EL EJERCICIO DE CARGOS	84	204
CAPITULO 13	DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION	84	204
ARTICULO 87	DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION	84	204
ARTICULO 88	SESIONES Y QUORUM DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION	85	205
ARTICULO 89	FUNCIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION	85	205
ARTICULO 90	ACTAS DEL CONSEJO	86	206
ARTICULO 91	DE LOS COMITES	87	207
CAPITULO 14	DEL ADMINISTRADOR	87	207
ARTICULO 92	NATURALEZA DEL ADMINISTRADOR	87	207
ARTICULO 93	FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR	88	208
ARTICULO 94	CLAUSULA TRANSITORIA ESPECIAL: ADMINISTRADOR	90	210
ARTICULO 95	NORMAS DE CONTABILIDAD	93	213
ARTICULO 96	REMUNERACION	93	213
ARTICULO 97	TRANSMISION Y CUENTAS DEL CARGO DE ADMINISTRADOR	93	213
CAPITULO 15	DEL REVISOR FISCAL	93	213
ARTICULO 98	DEL REVISOR FISCAL	93	213
ARTICULO 99	FUNCIONES DEL REVISOR FISCAL	93	213

CAPITULO 16	DEL PRESUPUESTO	94	214
ARTICULO 100	ELABORACION Y APROBACION DEL PRESUPUESTO	94	214
ARTICULO 101	PRESUPUESTO PROVISIONAL	95	215
ARTICULO 102	DEFICIT PRESUPUESTAL	95	215
CAPITULO 17	DEL FONDO DE IMPREVISTOS	95	215
ARTICULO 103	CREACION Y FINALIDAD	95	215
ARTICULO 104	FORMACION E INCREMENTO	96	216
ARTICULO 105	MANEJO E INVERSION	96	216
CAPITULO 18	DE LA TENENCIA DE MASCOTAS	96	216
ARTICULO 106	OBJETO	96	216
ARTICULO 107	TRANSITO DE MASCOTAS	96	216
ARTICULO 108	EXCRETAS	96	216
ARTICULO 109	PROHIBICION	96	216
ARTICULO 110	PERROS POTENCIALMENTE PELIGROSOS	96	216
ARTICULO 111	RESPONSABILIDAD	97	217
ARTICULO 112	LIBRO DE CENSO	97	217
CAPITULO 19	DE LA SOLUCION DE CONFLICTOS, COMITÉ DE CONVIVENCIA Y PROCEDIMIENTOS	97	217
ARTICULO 113	SOLUCION DE CONFLICTOS	98	218
ARTICULO 114	COMITÉ DE CONVIVENCIA	98	218
ARTICULO 115	INTEGRACION DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA	98	218
ARTICULO 116	QUORUM Y MAYORIAS	98	218
ARTICULO 117	ACTAS	99	219
ARTICULO 118	OPORTUNIDAD PARA ACUDIR AL COMITÉ	99	219
ARTICULO 119	INASISTENCIA	99	219
ARTICULO 120	FUNCIONES DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA	99	219
CAPITULO 20	DE LAS SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE FUNCIONES, PROHIBICIONES Y OBLIGACIONES NO PECUNIARIAS	100	220
ARTICULO 121	DESTINATARIOS	100	220
ARTICULO 122	COMPETENCIA	101	221
ARTICULO 123	OBLIGACIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION EN LA IMPOSICION DE SANCIONES	101	221
ARTICULO 124	JUSTIFICACION DEL INCUMPLIMIENTO	102	222
ARTICULO 125	CALIFICACION DEL INCUMPLIMIENTO	102	222
ARTICULO 126	DETERMINACION DE LA FALTA	102	222
ARTICULO 127	SANCIONES	102	222
ARTICULO 128	CADUCIDAD DE LA ACCION	102	222
ARTICULO 129	EXTINCION DE LA ACCION	102	222
ARTICULO 130	PROCEDIMIENTO	103	223
ARTICULO 131	ACUMULACION DE PROCESOS	104	224

ARTICULO 132	EJECUCION DE LAS SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES NO PECUNIARIAS	104	224
ARTICULO 133	DE LA REVOCATORIA DE LAS SANCIONES	104	224
ARTICULO 134	EJECUTORIA	104	224
ARTICULO 135	IMPEDIMENTOS Y RECUSACIONES	104	224
ARTICULO 136	INTERVINIENTES	104	224
ARTICULO 137	MERITO EJECUTIVO DE LAS RESOLUCIONES	104	224
CAPITULO 21	DISPOSICIONES VARIAS	105	225
ARTICULO 138	UNIDADES PRIVADAS	105	225
	DESCRIPCION Y LINDEROS DE CADA APARTAMENTO	383	503
ARTICULO 139	CUERPO CIERTO	383	503
ARTICULO 140	VIGENCIA DEL REGLAMENTO	384	504
ARTICULO 141	SOBRE ESPECIFICACIONES Y ACABADOS	384	504
ARTICULO 142	CLAUSULA DE RESERVA	384	504
ARTICULO 143	USO DE LAS PISCINAS, SALONES SOCIALES O DE EVENTOS, SALON DE JUEGOS Y GIMNASIO	385	505
ARTICULO 144	EMPLEADOS	385	505
ARTICULO 145	INCORPORACION DE LAS NORMAS DE ESTE REGLAMENTO	386	506
ARTICULO 146	AREAS RESTRINGIDAS	386	506
ARTICULO 147	CLAUSULA COMPROMISORIA	386	506
ARTICULO 148	QUORUM PROVISIONAL	386	506
ARTICULO 149	ESTRATIFICACION	386	506
ARTICULO 150	SOBRE PLANOS Y DOTACIONES	386	506
ARTICULO 151	RECLAMOS CONSTRUCTIVOS Y SEGURIDAD DE LAS UNIDADES PRIVADAS	387	507
ARTICULO 152	SUBESTACIONES Y ACOMETIDAS ELECTRICAS	387	507
ARTICULO 153	UNIDAD DE APARTAMENTO MODELO	388	508
ARTICULO 154	MANEJO DE BASURAS	388	508
ARTICULO 155	MEMORIA DESCRIPTIVA	388	508